

РЕШЕНИЕ

собственника помещения – члена ТСЖ в МКД, расположенных по адресу: 141073, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, форма голосования: очно-заочная

1. ФИО собственника помещения _____
2. № строения _____, № помещ-я _____, кадастровый № помещ-я: _____. Вид помещ-я: жилое/нежилое.
3. Общая площадь помещ-я: _____ кв.м. Доля в праве собств-ти на помещ-е: _____.
Площадь, принадл. собств-ку: _____
4. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: выписка ЕГРН, собственность № _____ от _____.
5. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам: **18:00 час 05 июня 2025 г.**
6. Место (адрес) для передачи решения: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещ-е XI (офис ТСЖ).

Решения по вопросам повестки дня:

**при голосовании необходимо в нижней строке статусов «За», «Против» и «Воздержался» в соответствии с принятым собственником решением по каждому вопросу поставить знак «+» или «V» (выбор):*

1. Вопрос: Выбор председателя собрания.

Решение: **Избрать председателем собрания Мамаладзе Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

За	Против	Воздержался

2. Вопрос: Выбор секретаря собрания.

Решение: **Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.**

За	Против	Воздержался

3. Вопрос: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3 человек.

Решение: **Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Муравьева С.А., собственник кв. 2, стр. 10, дом 15/2, Галкина О.С. собственник кв. 3, стр. 10, дом 15/2, Столбов А.М. собственник кв. 71, стр. 2, дом 15/2.**

За	Против	Воздержался

4. Вопрос: Об определении места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Решение: **Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

За	Против	Воздержался

5. Вопрос: Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2024г.

Решение: **Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королевские сосны» за 2024 г.**

За	Против	Воздержался

6. Вопрос: Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2024г.

Решение: **Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 г.**

За	Против	Воздержался

7. Вопрос: Утверждение годовых планов работ на 2025-2026 год.

Решение: **Утвердить годовые планы работ на 2025-2026 год.**

За	Против	Воздержался

8. Вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) для МКД.
Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 58 рублей за 1 м2 общей площади помещений (жилых и нежилых) в МКД дома 15/2 и 15/2 строения 1,2

За	Против	Воздержался

9. Вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) для таунхаусов.
Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2025-2026 год и размер взносов (тариф) с членов Товарищества и платы за управление, содержание и текущий ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества, в размере 38 рублей за 1 м2 общей площади помещений в таунхаусах 4-10, 12, 14, 15, а также в таунхаусах 11,13,16.

За	Против	Воздержался

10. Вопрос: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

За	Против	Воздержался

11. Вопрос: Избрание Председателя ТСЖ на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027.
Решение: Избрать Председателя ТСЖ «Королевские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027
Мамаладзе В.В, собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

12. Вопрос: Избрание членов Правления на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г.
Решение: Избрать членов Правления ТСЖ «Королёвские сосны» на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027 г.
Жегалину Ю.А., собственник кв. 9, стр. 5, дом 15/2 и Мамаладзе В.В., собственник кв.2, стр.8, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

13. Вопрос: Избрание ревизионной комиссии на период с 15 июня 2025г. по 15 июня 2027г.
Решение: Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе 1 человека. Выбрать ревизора в лице: Столбов А.М., собственник кв. 71, стр.2, дом 15/2.

За	Против	Воздержался

14. Вопрос: Утверждение вознаграждения для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.
Решение: Утвердить вознаграждение для Председателя ТСЖ «Королевские сосны» Мамаладзе В.В. по гражданско-правовому договору на время ее Председательства в ТСЖ в размере сорок две тысячи рублей ежемесячно.

За	Против	Воздержался

15. Вопрос: Утверждение вознаграждения для члена Правления ТСЖ «Королевские сосны» Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.
Решение: Утвердить вознаграждение для члена Правления Жегалиной Ю.А. по гражданско-правовому договору на время ее членства в Правлении ТСЖ в размере сто тысяч рублей ежемесячно.

За	Против	Воздержался

16. Вопрос: Утверждение переноса высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.
Решение: Утвердить перенос высоких фонарей с ремонтируемой стены стилобата на разделительную часть парковки внутри 3го строения (дорожка после помещения вентиляции) силами ТСЖ.

За	Против	Воздержался

17. Вопрос: Утверждение закупки и установки будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной

стороны за счет средств ТСЖ.

Решение: Утвердить закупку и установку будки охраны на въезде со стороны Пролетарской улицы с наружной стороны за счет средств ТСЖ.

За	Против	Воздержался

18. Вопрос: Утверждение установки системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

Решение: Утвердить установку системы автоматического прохода на калитках комплекса Королевские сосны за счет средств ТСЖ.

За	Против	Воздержался

19. Вопрос: Утверждение установки автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

Решение: Утвердить установку автоматической системы полива в парке за счет средств ТСЖ.

За	Против	Воздержался

_____ «____» _____ 2025
(подпись собственника) (расшифровка подписи – Ф.И.О)

Приложение: при принятии решения представителем собственника – копия документа, подтверждающего полномочия представителя: наименование доверенность № _____ от _____.